

„Heizen mit Solarenergie und Holzpellets“

Grundstück: ca. 1200 m²

Lage: Wennigsen, Hirtenstr. 22

Baujahr: 1936 (Anbau 1950)

Bestand/ Ausgangssituation: Das Objekt war vor der Modernisierung in einem gut erhaltenen, aber verbauten und energetisch ungenügendem Zustand.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut gewesen, aber kpl. ungedämmt. Die Fenster bestanden aus isolierverglasten Kunststoffenstern.



Planung für Umbau, Erweiterung und Modernisierung als Niedrigenergiehaus im Bestand



Das vorhandene Gebäude ist als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss umgebaut worden. Im Anbau sind eine Werkstatt und ein Dusch- WC eingebaut worden sowie im 1.OG ein Gast- und Arbeitsraum.

Im EG befindet sich der Eingangsbereich mit Windfang, ein Arbeitsraum und eine Diele mit großem Wohn-, Ess- und Kochbereich. Von hier aus gibt es mehrere großzügige Öffnungen zur angrenzenden Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.



Im Obergeschoss befinden sich die Individualräume mit Kinderzimmern und Elternschlafzimmer.

Im Dachgeschoss ist eine Einliegerwohnung mit großzügiger Wohnküche, Bad und Schlaf-/ Arbeitsraum sowie im Spitzboden eine separate Rückzugsebene mit Blick zum Deister.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen aus diesem Gebäude ein multifunktionales Mehrgenerationenhaus.

Energiekonzept und Ausstattung: Sämtliche vorhandene Installationen und die Heizungsanlage sind kpl. erneuert worden. Die vorh. Ölheizung ist incl. sämtlicher Installationen fachgerecht aus dem Eingangsbereich im Anbau demontiert worden.

Im KG ist eine neue Heizungsanlage mit WW- Solarspeicher und Holzpelletsanlage der Fa. Solvis installiert und die Solarkollektoren sind auf der südlichen Dachfläche aufgestellt worden.

Es sind sämtliche Anforderungen für die Förderung der Region Hannover und das KfW- CO₂-Gebäudesanierungsprogramm zum „Niedrigenergiehaus im Bestand“ eingehalten worden.